

# Reflets d'ozon

L'esprit village aux portes  
de la Métropole de Lyon



## SAINT-SYMPHORIEN-D'OZON, UN CADRE DE VIE APAISÉ

À mi-chemin entre Lyon et Vienne, Saint-Symphorien-d'Ozon se place idéalement aux portes de la métropole lyonnaise. Dans un décor verdoyant, elle offre une localisation parfaite pour goûter aux charmes d'un cadre de vie préservé tout en restant au plus près de l'effervescence citadine. La proximité des autoroutes A7, A46 Sud et de la gare SNCF de Sérézin-du-Rhône, vous permet de vous déplacer facilement dans la Vallée du Rhône.

## UN VILLAGE AUTHENTIQUE ET PRÉSERVÉ

Ancienne cité médiévale au centre historique préservé, Saint-Symphorien-d'Ozon est assurément l'un des plus charmants villages du sud-est lyonnais. Ecoles (de la maternelle au collège), commerces, transports, équipements : tout y est réuni pour offrir un cadre de vie paisible et pratique. Traversé par le ruisseau de l'Ozon, « Saint-Sym' » est également un village nature, ponctué de plusieurs parcs et jardins municipaux, dévoilant une grande variété de paysages : terres céréalières, roselières et vallons boisés.

## UN TERRITOIRE DYNAMIQUE

Les Symphorinois profitent d'un quotidien rythmé par une vie économique dynamique, avec de nombreux commerces, artisans et professionnels de santé. La commune accueille également un marché forain chaque vendredi matin et le parc d'activités du Pontet, implanté à la sortie de la ville, concentre à lui seul plus de 80 entreprises et 1000 emplois. La culture et les loisirs ne sont pas en reste puisque la ville compte de nombreuses infrastructures pour se divertir : cinéma, salle de spectacle, piscine municipale, terrains de sports, et même un golf.



## UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE

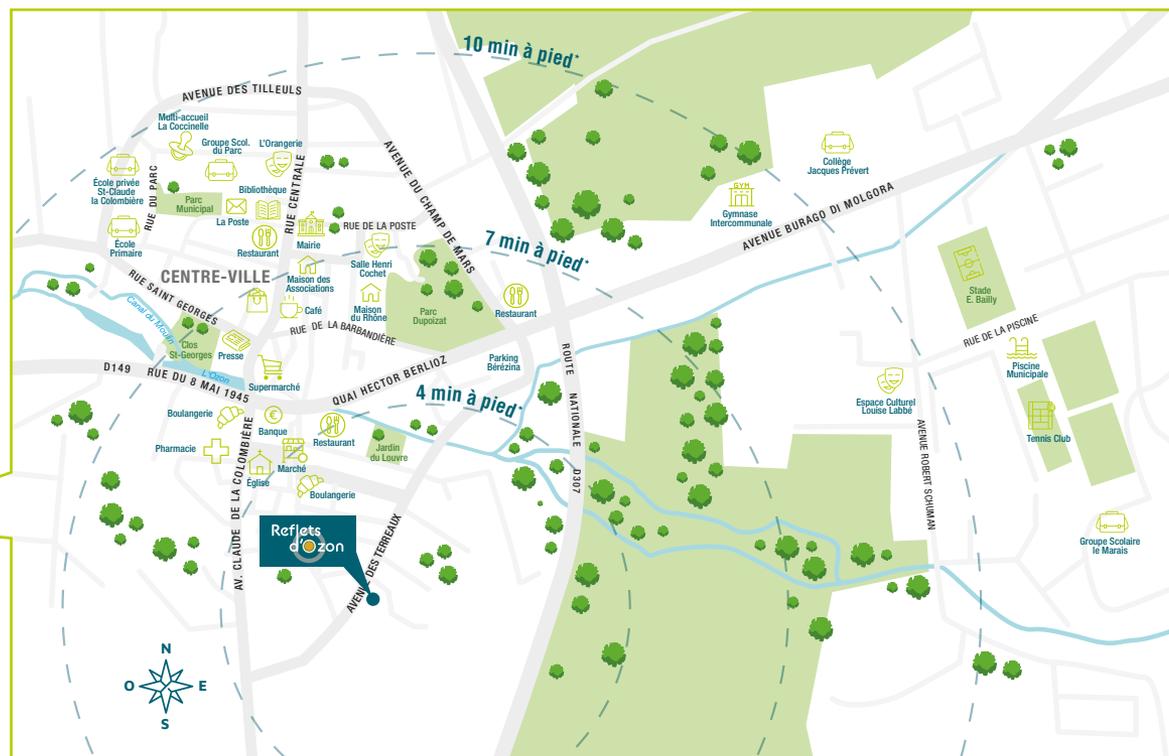
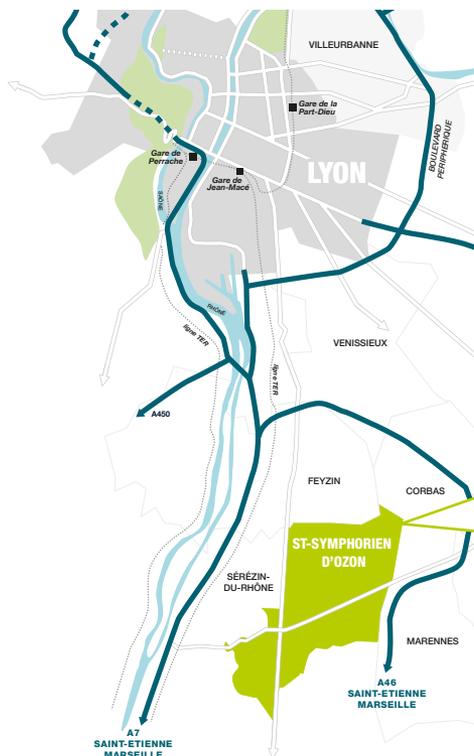
**Reflets d'Ozon** trouve sa place dans un quartier résidentiel du centre historique, à moins de 5 min\* à pied de la place de l'Église et des commerces du cœur de bourg.

Depuis l'avenue des Terreaux, récemment réaménagée, on découvre une réalisation sobre et moderne s'intégrant harmonieusement dans le tissu architectural symphorinois. Elle se compose de deux volumes d'habitation de deux étages seulement, séparés par un porche d'entrée qui permet d'accéder au cœur d'îlot.

## UN ÉCRIN DE BIEN-ÊTRE

**Reflets d'Ozon** dévoile un ensemble intimiste d'appartements neufs prolongés d'espaces extérieurs ainsi que huit maisons neuves avec garage et jardin privatifs, disposées de part et d'autre d'une voie centrale. Une douzaine d'arbres existants seront conservés et dix-sept autres plantés pour préserver le cadre de vie verdoyant de la résidence.





L'exigence de la qualité et de la pérennité

Depuis plus de 25 ans, Sully Immobilier, groupe privé familial et indépendant déploie de manière sereine et raisonnée ses savoir-faire diversifiés : logements, bureaux, commerces, résidences de services en régions Centre-Val de Loire, Ile-de-France, Auvergne-Rhône-Alpes et Nouvelle-Aquitaine.

Sully Immobilier réalise des projets immobiliers en concertation avec ses partenaires : élus, architectes, experts, co-promoteurs, collectivités et habitants en sélectionnant les meilleurs sites et en y apportant une qualité architecturale reconnue. La philosophie menée par Sully Immobilier est d'améliorer la vie au cœur de la ville en respectant l'environnement, choisissant des matériaux et des finitions de qualité, et en répondant à la satisfaction des clients.

Un engagement récompensé par la Fédération des Promoteurs Immobiliers (F.P.I) lui ayant décerné 21 Pyramides.

ATHELYA Promotion est un opérateur régional de l'immobilier qui doit sa force à l'association de compétences et d'expériences professionnelles reconnues.

Pour ATHELYA, la proximité des clients et des collaborateurs permet des échanges simples et rapides pour une meilleure efficacité. Ce savoir-faire nous permet, en collaboration avec les collectivités locales, de concevoir et réaliser une large gamme de produits immobiliers :

- Logements en accession à la propriété,
- Logements sociaux,
- Formes urbaines diverses (maisons individuelles-collectifs intermédiaires-collectifs).

Nous intervenons principalement sur le territoire de la région Auvergne-Rhône-Alpes.

[refletsdozon.fr](http://refletsdozon.fr) | 04 78 89 42 44



## DES APPARTEMENTS NEUFS PENSÉS POUR VOUS

Les appartements neufs de la résidence **Reflets d'Ozon** se déclinent du 2 au 4 pièces, idéal pour habiter ou investir dans ce secteur prisé aux portes de la métropole lyonnaise. Les deux étages de la résidence sont desservis par un ascenseur qui permet d'accéder à votre nouveau « chez vous ».

Fonctionnel et agréable à vivre, chaque logement a été pensé dans les moindres détails pour offrir confort et bien-être à ses occupants. Surfaces généreuses, prestations de qualité, double orientation pour certains... Reflets d'Ozon cultive un art de vivre préservé pour vous faire profiter sans contrainte du cadre environnant.

Baignés de lumière naturelle et ouverts sur l'extérieur, les appartements sont tous prolongés de belles terrasses, balcons ou jardins privatifs. Et pour un maximum de praticité au quotidien, chacun d'eux dispose de places de stationnement au sein de la résidence.





## LES PRESTATIONS

### CONFORT

- Placards aménagés dans les chambres selon les plans
- Cloisons de type Placostil de 72 mm d'épaisseur
- Production d'eau chaude sanitaire et chauffage gaz individuel par chaudière murale mixte à condensation
- Meuble-vasque avec miroir et bandeaux lumineux dans les salles de bains
- Radiateur sèche-serviettes dans toutes les salles de bains
- WC suspendus
- Ilot pré-câblé en fibre optique
- Ascenseur

### SÉCURITÉ

- Places de stationnement privatives
- Volets roulants motorisés dans toutes les pièces
- Local à vélos au rez-de-chaussée

### FINITIONS

- Menuiseries en aluminium laqué avec vitrage isolant thermique
- Chambres en revêtement stratifié, coloris aux choix
- Carrelage grés émaillé dans les pièces de vies, salles de bains et salles d'eau
- Peinture murale lisse blanche

04 78 89 42 44 | [refletsdozon.fr](http://refletsdozon.fr)





## DES MAISONS NEUVES CONÇUES AVEC SOIN

En cœur d'îlot, la résidence **Reflets d'Ozon** abrite huit jolies maisons individuelles avec jardin. Chacune d'elles présente un traitement architectural différencié dans le choix des teintes et animations des façades.

Passée l'entrée, l'intérieur dévoile des aménagements fonctionnels et soignés. Au rez-de-chaussée, découvrez un vaste séjour-cuisine baigné de lumière naturelle à la faveur de larges baies vitrées. Véritable pièce de réception, il se prolonge par une agréable terrasse donnant sur le jardin privatif clos et engazonné, dont vous profiterez en toute intimité. Une première salle d'eau complète ce niveau. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres et d'une salle de bains équipée.

Pour un maximum de confort et de praticité, chaque maison dispose d'un garage fermé et d'une place de stationnement.





## LES PRESTATIONS

### CONFORT

- Vitrage isolant thermique
- Ilot pré-câblé en fibre optique
- Placards aménagés dans les chambres selon les plans
- Cloisons de type Placostil de 72 mm d'épaisseur
- Production d'eau chaude sanitaire et chauffage gaz individuel par chaudière murale mixte à condensation
- Meuble-vasque avec miroir et bandeaux lumineux dans les salles de bains
- Radiateur sèche-serviettes dans toutes les salles de bains
- WC suspendus

### SÉCURITÉ

- Garage fermé
- Place de stationnement privative
- Volets roulants motorisés dans toutes les pièces



### FINITIONS

- Menuiseries extérieures en PVC gris clair
- Chambres en revêtement stratifié, coloris au choix
- Carrelage grés émaillé dans les pièces de vies, salles de bains et salles d'eau
- Peinture murale lisse blanche

04 78 89 42 44 | [refletsdozon.fr](http://refletsdozon.fr)

